

【フラット35】ローン事前審査申込書 兼 個人情報情報の取扱いに関する同意書 兼 表明および確約書

株式会社ドコモSMTBネット銀行 御中

申込人（連帯債務及び連帯保証の場合は、特に断りのない限り連帯債務者及び保証人全員をいいます。以下同じ。）は、下記を確認し同意のうえ、株式会社ドコモSMTBネット銀行に住宅ローンの事前審査を申込みます。

- 申込人は、裏面の「個人情報の取扱いに関する同意事項兼表明および確約書」の内容を確認のうえ同意しました。
- 申込人は、裏面の「個人情報の取扱いに関する同意書」の内容を確認のうえ同意しました。
- 申込人はこの事前審査申込書はあくまで事前相談のために記載するものであり、融資予約や保証契約または保証予約が成立するものではないことを理解しています。

同意のご確認 本書の太枠内の項目 ☐ は記入必須です。その他の項目 ☐ は該当がある場合に記入ください。 **同意のご確認** 以外は、申込人ご本人さまがすべて記入ください。

連帯債務者・連帯保証人予定者は、裏面の「個人情報の取扱いに関する同意書」および「個人情報の取扱いに関する同意事項兼表明および確約書」の内容を確認のうえ同意しました。
なお、この事前審査申込書により、融資予約や保証契約または保証予約が成立するものではないことを理解しています。

同意のご確認 連帯債務者・連帯保証人予定者 **日本 美子**

商品 ☒ **買取型のみ** ☐ **買取型+パッケージローン（50%以上～60%以下）** ☐ **買取型+パッケージローン（10%以下）**
☐ **【買取型】SBI生命全疾病保障希望なし** ※全疾病保障の付保を希望される場合は、フラット35（買取型）の事務取扱手数料に0.55%（税込）が上乗せとなります
※右の上のご注意事項を確認の上、申込商品をお選びください。

申込日兼同意日 20 26 年 4 月 18 日
申込人 **氏名** **日本 太郎** **性別** ☒ 男 ☐ 女
生年月日 西暦 1993 年 2 月 9 日 **国籍** ☒ 日本国籍 ☐ 外国籍
現住所 〒 (130 - 0000) **東京 中央区〇〇町1丁目2-3**
マンション名 **日本橋マンション** **部屋番号** 203 **電話番号** 自宅 × × - × × × × - × × × × 携帯 △ △ △ - △ △ △ △ - △ △ △ △
現住宅種類 ☐ 親族の家に居住 ☐ 持ち家 ☐ 公営住宅 ☐ 機構（公団）・公社等賃貸住宅 ☐ 民間木造アパート（☐ 保証借家（民間木造アパートを除く） ☐ 借間下宿 ☐ 社宅・官舎 **現在住宅面積** 55 m²
メールアドレス **Nihon-Taro.〇.△□ @ gmail** ☒ .com ☐ .co.jp ☐ .ne.jp ☐ その他 ()

（出向先）（勤務先）（派遣先） **勤務先名** **株式会社〇〇不動産** **勤務先電話番号** × × - 〇 〇 〇 〇 - × × × × **職業** ☐ 自営業 ☐ 公務員 ☐ 農林漁業主 ☒ 会社員 ☐ 短期社員 ☐ 派遣社員 ☐ パート・アルバイト ☐ 年金受給者 ☐ その他 () **業種** ☐ 農林漁業 ☐ 鉱業 ☐ 建設業 ☐ 製造業 ☐ 電気・ガス・熱供給・水道業 ☐ 運輸業 ☐ 情報通信業 ☐ 卸売・小売業 ☐ 飲食店 ☐ 金融業 ☐ 保険業 ☒ 不動産業 ☐ サービス業 ☐ 公務 ☐ その他 ()
勤務先住所 〒 (106 - 0000) **東京 港区△△町6丁目6-6 三角ビル5階** **就職年月（西暦）** 2016 年 4 月 **出向（派遣）の有無** ☐ 無 ☒ 有 **（派遣先）（勤務先）** **株式会社〇×不動産販売**

理由 ☒ 親子リレー返済 ☒ 収入合算 ☐ その他 **お申込人との関係** ☒ 配偶者 ☐ 結婚者 ☐ 親 ☐ その他 ()
申込日 **氏名** **日本 美子** **性別** ☐ 男 ☒ 女 **国籍** ☒ 日本国籍 ☐ 外国籍 **生年月日** 西暦 2000 年 6 月 9 日 **お申込人との現在の同居の有無** ☐ 同居 ☒ 別居
現住所（現在別居している場合） 〒 (541 - 0000) **大阪 大阪市中央区××3丁目1-3**
マンション名 **大阪マンション** **部屋番号** 501 **電話番号** 自宅 - 携帯 -
（出向先）（勤務先）（派遣先） **勤務先名** **株式会社〇〇不動産** **勤務先電話番号** ▼ ▼ - △ △ △ △ - ▲ ▲ ▲ ▲ **職業** ☐ 自営業 ☐ 公務員 ☐ 農林漁業主 ☒ 会社員 ☐ 短期社員 ☐ 派遣社員 ☐ パート・アルバイト ☐ 年金受給者 ☐ その他 () **業種** ☐ 農林漁業 ☐ 鉱業 ☐ 建設業 ☐ 製造業 ☐ 電気・ガス・熱供給・水道業 ☐ 運輸業 ☐ 情報通信業 ☐ 卸売・小売業 ☐ 飲食店 ☐ 金融業 ☐ 保険業 ☒ 不動産業 ☐ サービス業 ☐ 公務 ☐ その他 ()
勤務先住所 〒 (541 - 0000) **大阪 大阪市中央区××1丁目2-3 大阪ビル3階** **就職年月（西暦）** 2023 年 4 月 **出向（派遣）の有無** ☐ 無 ☒ 有 **（派遣先）（勤務先）** **株式会社〇〇不動産**

住宅を必要とする理由 ☐ 住宅が古い ☒ 住宅が狭い ☐ 結婚 ☐ 世帯を分ける（結婚を除く） ☐ 環境が悪い ☐ 家賃が高い ☐ 立ち退き要求 ☐ 通勤・通学に不便 ☐ その他 () **居住区分** ☒ 自己居住 ☐ 親族居住（親入居） ☐ センタロハス ☐ 親族居住（子入居）
取得予定建物 ☒ 建設（建物のみ） ☐ 建設（土地建物） ☐ 新築購入（建売） ☐ 新築購入（マンション） ☒ 中古購入（建売） ☐ 中古購入（マンション） ※今回取得する住宅へ入居した後も継続して支払う家賃がある場合、「現在の借入状況」欄へ記入
取得不動産所在地（住居表示） 〒 (160 - 0000) **東京 新宿区▼▼町1丁目2-3**

物件情報/家 **マンション名** **敷地の権利** ☐ 所有権 ☐ 借借権（地代/現在の借入状況欄記入） ☐ 地上権 ☒ 使用貸借 **【フラット35】S** ☒ ZEH ☒ SA ☒ SB ☐ リノ/ナ ☐ リノ/バ ☐ 予定なし
敷地面積 608.8 m² **建物床面積（住宅部分）** 132 m² **併用住宅** ☐ 店舗・事務所使用あり **建物新築（予定）年月日** 2026 年 12 月 1 日
売買契約（予定）年月日 2026 年 3 月 15 日

取得不動産の入居予定家族 2 名 **入居予定者の家族構成** ☒ 配偶者と同居 ☐ 配偶者・子どもと同居 ☐ 配偶者・親と同居 ☐ 親・配偶者・子どもと同居 ☐ 単身者 ☐ その他 ☐ 子どもと同居 ☐ 親・子どもと同居 ☐ 結婚者 ☐ 同居
担保提供者の有無 ☐ 無 ☒ 有 (2) 名 ⇒ 担保提供者について、以下に記入ください。（連帯債務者・連帯保証人含む）
担保提供者が連帯債務者もしくは保証人と同じ ☒ 建物のみ ☐ 土地のみ ☐ 建物及び土地 **（担保提供者）** **氏名** **日本 一郎** **現住所** 〒 (541 - 0000) **大阪府大阪市中央区××3丁目1-3**

13 前年年収
■給と取得者のかた
直近の源泉徴収票の「支払金額」をご記入ください。
■事業所得者のかた
直近の確定申告書の「所得金額」のうち「事業」（営業等、農業）と「不動産」を合計した金額をご記入ください。

14 収入合算希望額
収入合算できる金額は、収入合算者の年収の全額までです。

15 内諸費用分
付帯設備、登記費用、印紙代、当事務取扱手数料などの合計額のことです。

16 内訳
①建設費、②土地代を記入し、所要資金の合計から土地代を引いた額を③建設費・購入価額に記入ください。
マンション購入の場合、土地は「0」とご記入ください。

17 期間（本件ローン）
15年以上（満60歳以上のお申込みの場合10年以上）50年以内

18 手持ち金
ペアローン利用の場合の手持ち金は、相手方を合わせた金額をご記入ください。
その他は、（ ）内に「ペアローン」、金額欄に相手方の借入金額をご記入ください。
併せ融資の場合、（ ）内に「併せ融資」、金額欄にもう片方の借入金額をご記入ください。

19 リフォーム一体型
リフォーム一体型の取り扱いについては、銀行代理業者にご確認ください。提携会社さまではお取り扱いできません。

20 現在の借入状況
当社以外の借入状況について、もしなくご記入ください。
ボーナス併用払いをご利用の場合、毎月返済額に均して返済額をご記入ください。